



St CLAIR DE LA TOUR

DÉPARTEMENT DE L'ISÈRE

MAIRIE
de
SAINT CLAIR DE LA TOUR
38110

Tél : 04 74 97 14 53 – Fax : 04 74 97 81 75
e-mail : mairie@stclairdelatour.com

Dossier d'enquête publique portant transfert d'office, sans indemnité, de la parcelle cadastrée AB 199, constituant une voie privée ouverte à la circulation dans le domaine public routier communal.

**Voie concernée :
Rue des Jardins**

Enquête publique du 15 juin 2024 au 29 juin 2024
Commissaire enquêteur : Mme. Poblet
Arrêté N°377-2024-72 en date du 23 mai 2024

Table des matières

1. LE CLASSEMENT D'OFFICE : LES TEXTES ISSUS DU CODE DE L'URBANISME.....	2
2. NOTE DE PRÉSENTATION.....	3
2.1 Contexte	3
2.2 Information.....	4
3. NOMENCLATURES DES VOIRIES ASSIETTE DE LA PARCELLE CADASTRÉE AF n°180	5
3.1 Les Voiries.....	5
3.2 Plan de situation	6
3.3 Etat Parcellaire	6
4. Dossier administratif	6

SOMMAIRE

1. LE CLASSEMENT D'OFFICE : LES TEXTES ISSUS DU CODE DE L'URBANISME
2. NOTE DE PRESENTATION
2.1 PRESENTATION DE LA VOIE
2.2 RECHERCHE DES PROPRIETAIRES
3. DOSSIER TECHNIQUE SOUMIS A ENQUETE PUBLIQUE
3.1 NOMENCLATURE DE LA VOIE ET EQUIPEMENTS ANNEXES
3.2 CARACTERISTIQUES TECHNIQUES ET ETAT D'ENTRETIEN DE LA VOIE
3.3 PHOTOGRAPHIES DE LA VOIE CONCERNÉE
3.4 ETAT PARCELLAIRE
3.5 PLAN DE SITUATION ET EXTRAIT CADASTRAL
4. DOSSIER ADMINISTRATIF

1. LE CLASSEMENT D'OFFICE : LES TEXTES ISSUS DU CODE DE L'URBANISME

La procédure de classement et de transfert d'office de la propriété des voies privées ouvertes à la circulation publique est prévue au code de l'urbanisme, dans les articles ci-dessous :

- Article L.318-3 modifié par la loi n°2010-788 du 12 Juillet 2010 - art. 242

La propriété des voies privées ouvertes à la circulation publique dans des ensembles d'habitations peut, après enquête publique ouverte par l'autorité exécutive de la collectivité territoriale ou de l'établissement public de coopération intercommunale et réalisée conformément au code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, être transférée d'office sans indemnité dans le domaine public de la commune sur le territoire de laquelle ces voies sont situées.

La décision de l'autorité administrative portant transfert vaut classement dans le domaine public et éteint, par elle-même et à sa date, tous droits réels et personnels existant sur les biens transférés. Cette décision est prise par délibération du Conseil municipal. Si un propriétaire intéressé a fait connaître son opposition, cette décision est prise par arrêté du représentant de l'État dans le département, à la demande de la commune.

L'acte portant classement d'office comporte également approbation d'un plan d'alignement dans lequel l'assiette des voies publiques est limitée aux emprises effectivement livrées à la circulation publique.

Lorsque l'entretien des voies ainsi transférées entraînera pour la commune une charge excédant ses capacités financières, une subvention pourra lui être allouée suivant les formes de la procédure prévue à l'article 248 du code de l'administration communale.

- Article R.318-10 modifié par décret n°2005-361 du 13 Avril 2005 - art. 1 JORF 21 Avril 2005

L'enquête prévue à l'article L.318-3 en vue du transfert dans le domaine public communal de voies privées ouvertes à la circulation publique dans un ensemble d'habitation est ouverte à la Mairie de la commune sur le territoire de laquelle ces voies sont situées.

Le Maire ouvre cette enquête après délibération du Conseil municipal, le cas échéant à la demande des propriétaires intéressés.

Le dossier soumis à l'enquête comprend obligatoirement :

1. La nomenclature des voies et des équipements annexes dont le transfert à la commune est envisagé
2. Une note indiquant les caractéristiques techniques de l'état d'entretien de chaque voie
3. Un plan de situation
4. Un état parcellaire

Le Conseil municipal doit donner son avis sur ce projet dans un délai de quatre mois.

L'avis du dépôt du dossier à la Mairie est notifié dans les conditions prévues par l'article R.141-7 du code de la voirie routière aux personnes privées ou publiques propriétaires des voies dont le transfert est envisagé.

L'enquête a lieu conformément aux dispositions des articles R.141-4, R.141-5 et R.141-7 à R.141-9 du code de la voirie routière. Les dispositions de l'article R.318-7 sont applicables à l'enquête prévue par le présent article.

2. NOTE DE PRÉSENTATION

2.1 Contexte

La parcelle concernée par la reprise est AB 199 d'aire 1120 m².

La voirie portée par cette parcelle, qui est la partie ouest de la rue des Jardins, apparaît dans les tableaux de classement des voies communales sous les noms de « Voie interne lotissement Coquillat » VC 18 en 1985 et V8 18 en 1990. La longueur donnée à chaque fois est de 220m, qui excède largement la partie publique actuelle (138m). On observe également que l'ensemble de la voie apparaît comme publique sur le plan de 1990.

Cnemin rural du Coquillat.....	270 m
Voie interne lotissement Coquillat.....	220 m

Figure 1 : extrait du tableau de classement des voies communales de 1985.

DE CLASSEMENT DES V			
N° des voies	ORIGINE	EXTREMITE	LONGUEUR
17	VC 13	RN 516	270 m
18	VC 14	lieu dit Coquillat	220 m

Figure 2 : extrait du tableau de classement des voies communales de 1990.



Figure 3 : extrait du plan de 1990

La partie privée de la rue assure le maillage entre la rue des Peigneurs (VC 17 sur le plan ci-dessus) et la Rue Raymond Durand (VC 14). La partie publique est celle en impasse. En outre, la mairie assure l'entretien de l'ensemble de la rue depuis sa création.

La municipalité a proposé à l'entreprise Dickson de céder cette parcelle à l'euro symbolique, proposition refusée par les représentants de l'entreprise.

La présente enquête vise à assurer le transfert de cette voirie dans le domaine public communal et à régulariser la situation pour maintenir un bon niveau de service pour les riverains.

Par délibération en date du 22 mai 2024, le Conseil Municipal a décidé de recourir à la procédure du transfert d'office au profit de la commune de Saint-Clair-de-la-Tour, sans indemnité, de la parcelle cadastrée section AB n°199.

2.2 Information

Un courrier a été remis avec recommandé au propriétaire identifié sur le relevé cadastral.

« Après vérification par nos services, il apparaît que l'assiette de la partie de la Rue des Jardins comprise entre la Rue Raymond Durand et la Rue des Peigneurs appartient à l'entreprise Dickson Constant.

Dans la mesure où la parcelle cadastrée section AB n°199 constitue l'emprise de voiries ouvertes à la circulation empruntées par de nombreux usagers, qu'elle a toujours été entretenue par la commune et qu'elle apparaît sous l'appellation Voie Communale n°18 sur le tableau de classement des voies communales de 1990, il conviendrait de régulariser une situation de fait.

Le Conseil municipal réuni dans sa séance du 22 mai 2024 a décidé d'approuver le classement dans le domaine public de la parcelle cadastrée section AB n°199 en recourant à la procédure du transfert d'office et d'autoriser le lancement d'une enquête publique.

Vous pourrez faire part d'éventuelles observations lors de l'enquête publique qui se déroulera durant la seconde quinzaine de juin en même temps que celle concernant le recensement des chemins ruraux. Les dates exactes de l'enquête, le dossier d'enquête publique et les horaires de permanence de la commissaire enquêtrice seront consultables en mairie et sur son site internet pendant la durée de l'enquête. »

3. NOMENCLATURES DES VOIRIES ASSIETTE DE LA PARCELLE CADASTRÉE AF n°180

3.1 Les Voiries

		Rue des Jardins (partie privée)
Dimensions	Longueur	138 m
	Largeur	7m environ
Aménagements de voirie	Revêtement de la bande de roulement	Enrobé ou bicouche
	État de la bande de roulement	Assez mauvais
	Trottoirs	Non
	Caniveaux	Oui
Circulation	Double sens	Oui
	Signalisation de police horizontale et verticale	Oui
	Limitations	Aucune
	Plaques de rues	Oui
Réseaux	Eau potable	Oui, gérées par les VDD
	Borne incendie	0
	Eaux usées	Oui, gérées par les VDD
	Eaux pluviales	Oui, gérées par la municipalité
	Eclairage public	Oui, géré par la municipalité
	Télécoms	Oui
	Electricité	Oui

3.2 Plan de situation



Lettres indicatives :

Série-tarif : A ; Contenance : 1120 m² ; Groupe/Sous-groupe : Landes

Classe : 01 ; Revenu cadastral : 0,13 € ; Culture spéciale :

3.3 Etat Parcellaire

L'état parcellaire qui suit est établi pour la parcelle AB 199 à partir du relevé de propriété cadastrale obtenu le 20/05/2024.

ANNEE DE MAJ	2023	DEP DIR	38 0	COM	38377 SAINT-CLAIR-DE-LA-TOUR	RELEVÉ LIMITE A UN BIEN	NUMERO COMMUNAL	+00013
PROPRIETAIRE								
Propriétaire	PBF7QM SAS DICKSON ZI DE LA PILATERIE RUE DES CHATEAUX 59290 WASQUEHAL							

4. Dossier administratif

- La copie du courrier adressé au propriétaire de la parcelle AB 199 l'informant de la tenue d'une enquête publique pour procéder au transfert d'office de cette parcelle.
- La copie de la délibération du conseil municipal du 23 mai 2024
- La copie de l'arrêté du 23 mai 2024 mars 2024 procédant au lancement d'une enquête publique en vue du classement du classement de voiries dans le domaine public communal.
- La copie de l'avis d'enquête publique
- L'attestation d'affichage de l'arrêté aux extrémités des voies portées par la parcelle.
- L'attestation de publication de l'avis dans deux journaux d'annonces légales.